



**MEMORIAL DESCRITIVO**

**REFORMA E REVITALIZAÇÃO DA SALA DO PLENÁRIO E  
TELHAMENTO DO PRÉDIO DA  
CÂMARA MUNICIPAL DE VISTA ALEGRE DO ALTO**

**RUA MANOEL MARQUES, 127, CENTRO, VISTA ALEGRE DO ALTO – SP**



## 1. OBJETIVO

Descrever as condições básicas e os serviços de Reforma e Revitalização da Sala do Plenário e Telhamento do Prédio da Câmara Municipal de Vista Alegre do Alto.

## 2. NOMENCLATURA

Neste memorial está sendo usada a seguinte nomenclatura:

- Responsável Técnico – Engenheiro responsável pela fiscalização dos trabalhos;
- Projeto – Conjunto de desenhos e documentos que permitem a construção e montagem das obras;
- CONTRATANTE – Câmara Municipal de Vista Alegre do Alto;
- CONTRATADA - Empresa que irá executar as obras e serviços mediante contrato.

## 3. LOCAL

Rua Manoel Marques, 127, centro, Vista Alegre do Alto, SP.

## 4. ESCOPO

### 4.1. GERAL

Neste item estão descritos os serviços gerais que deverão contemplar o escopo deste trabalho.

### 4.2. SERVIÇOS E FORNECIMENTOS COMPLEMENTARES DA CONTRATADA

A CONTRATADA deverá executar, entre outras, as atividades ou tarefas necessárias à correta e completa execução dos serviços contratados, incluindo o fornecimento de equipamentos, veículos, ferramentas, dispositivos, materiais de aplicação, insumos e demais itens necessários para a execução destes serviços, estando os mesmos inclusos nos preços apresentados na proposta, não cabendo quaisquer pagamentos adicionais pela CONTRATANTE.

O não cumprimento dos requisitos de execução destes serviços complementares poderá implicar na não medição dos serviços associados. Esses serviços e fornecimentos abrangem, mas não se limitam a:

#### 4.2.1. Planejamento

Planejamento geral das atividades incluídas no escopo deste projeto, levando em conta todas as informações contidas no mesmo, assim como todas as peculiaridades do local onde se desenvolverão os serviços, tendo como objetivo maximizar a programação para execução de todos os serviços em conformidade com as necessidades operacionais da unidade;

#### 4.2.2. Indicação do Preposto

Definição do encarregado responsável pela equipe de execução, e que terá permissão de interagir com a CONTRATANTE em nome da CONTRATADA, com conhecimento suficiente para responder, pelos serviços em execução;

#### 4.2.3. Apresentação de ART

Apresentação da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) de todas as especialidades antes do início da obra, sendo condição obrigatória para o início das atividades;

#### 4.2.4. Interferências

Execução e recomposição de interferência geral ex.: (hidráulica, mecânica, elétrica).



#### 4.2.5 Sinalização e Proteção Coletiva

Efetuar a cobertura e isolamento dos locais de trabalho onde estiverem sendo executados serviços em que o processo executivo destes assim o exigir, sempre que estes estiverem expostos a condições climáticas adversas ou sujeitos a danos às pessoas e/ou instalações;

#### 4.2.6. Resíduos de Obra

A CONTRATADA deverá definir juntamente com a CONTRATANTE o local adequado para armazenamento temporário dos resíduos de obra, estando estes devidamente acondicionados em caçambas e/ou outro local apropriado, realizando a destinação adequada antes do termino do contrato;

#### 4.2.7. Segurança

Zelar pela segurança de seus funcionários, conforme as Normas de Segurança, Medicina e Higiene do Trabalho;

#### 4.2.8. Recomposição de Áreas Afetadas

Remover e recompor instalações existentes, eventualmente removidas e ou danificadas pela CONTRATADA, em decorrência dos serviços;

#### 4.2.9. Suportações Provisórias

Fabricar, montar e desmontar suportações provisórias, quando necessárias, inclusive andaimes tubulares e/ou balancins e demais equipamentos auxiliares relativos à montagem;

#### 4.2.10. Movimentação de Cargas

Movimentar e elevar cargas, com recursos próprios, na área da CONTRATANTE, necessárias à execução dos serviços;

#### 4.2.11. Limpeza e Organização

Efetuar limpeza e organização rotineira, diária e final no local dos serviços, removendo todo o material substituído e sobras de materiais de aplicação para os locais previamente determinados pela CONTRATANTE, separando entre as mesmas os diversos materiais de descarte;

#### 4.2.12. Fornecimento de Materiais e Insumos

É de responsabilidade da CONTRATADA o fornecimento de todos os materiais e insumos necessários à execução dos serviços assim como seu transporte, carga, descarga, armazenamento e guarda;

### 4.3. INFORMAÇÕES CONFLITANTES OU OMISSAS

Caso ocorra alguma dubiedade ou conflito de informação entre os desenhos e demais documentos, a CONTRATANTE deverá ser consultada antes da tomada de qualquer decisão ou realização de qualquer etapa dos serviços. Em caso de omissão de informação nos projetos e/ou em qualquer outro documento é responsabilidade da CONTRATADA informar à CONTRATANTE, em tempo hábil, antes da tomada de qualquer decisão ou realização de qualquer etapa dos serviços, devendo a CONTRATADA apresentar suas sugestões para o encaminhamento das questões levantadas.

Qualquer ônus direto ou indireto devido ao não cumprimento destas diretrizes será exclusivamente de responsabilidade da CONTRATADA, inclusive custos de retrabalhos (materiais e serviços).



#### 4.4. SERVIÇOS PRELIMINARES

A Contratada deverá entregar a ART/RRT (Anotação de Responsabilidade Técnica – CREA ou Registro de Responsabilidade Técnica – CAU) do serviço, assinada pelo seu responsável técnico, para que seja emitida a “Ordem de Serviço”.

As áreas das obras deverão ser isoladas de maneira a impedir que pessoas não autorizadas à obra nela adentrem, principalmente crianças, mantendo-as a uma distância segura. Também deve-se ter o cuidado de impedir que pedaços de materiais atinjam pessoas ou bens materiais. Para isso deverá ser utilizada tela plástica laranja tipo tapume.

##### 4.4.1. Placa de Identificação para Obra

A Contratada deverá fornecer e instalar, em local previamente indicado pelo Responsável Técnico, uma placa de identificação da obra medindo 3,00m x 2,00m, em lona de impressão digital e requadro em metalon, obedecendo ao modelo padrão do Governo do Estado de São Paulo.

##### 4.4.2. Demolição ou remoção

Compreende o desmonte, demolição e fragmentação e remoção de elementos, manualmente, selecionando e acomodando o entulho em lotes. A execução dos serviços deverá cumprir todas as exigências e determinações previstas na legislação: Resolução nº 307, de 5 de julho de 2002, pelo Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA), NBR 15112, NBR 15113, NBR 15114 e outras vigentes à época da execução dos serviços.

##### 4.4.3. Remoção de Entulho

Consiste no fornecimento dos serviços de carregamento mecanizado ou manual até os locais determinados indicados pelo município.

#### 5. RETIRADA SEM REAPROVEITAMENTO E DEMOLIÇÃO

##### 5.1. Forros e molduras de gesso

A CONTRATADA deverá fornecer mão de obra especializada e equipamentos necessários para a execução da retirada do forro e das molduras de gesso da sala de sessões da Câmara.

##### 5.2. Telhas, calhas e rufos

A CONTRATADA procederá a retirada das telhas metálicas, calhas e rufos de toda área do telhado da sala de sessões do prédio da Câmara, bem como toda estrutura de suportes do telhamento que estiver danificada ou sem condições de uso, fornecendo mão de obra especializada, ferramentas e equipamentos para a execução desses serviços.

##### 5.3. Iluminação

A CONTRATADA deverá realizar a desmontagem e retirada de todas as luminárias instaladas na sala de sessões da Câmara, fornecendo mão de obra, ferramentas e equipamentos para tal serviço.

##### 5.4. Pintura

A CONTRATADA deverá realizar a limpeza de todas as paredes da sala de sessões do prédio da câmara, raspando e retirando a tinta danificada para que se execute uma nova pintura, fornecendo mão de obra, ferramentas e equipamentos para tal serviço.



## **6. ESTRUTURA DO TELHADO**

Proceder o reparo, substituição e instalação da nova estrutura de suportes do telhamento do prédio da Câmara, fornecendo mão de obra especializada para a execução de tal serviço, além de materiais, ferramentas e equipamentos.

## **7. TELHAS, CALHAS E RUFOS**

Executar a instalação das novas telhas sobre a estrutura, sendo que na sala de sessão serão colocadas telhas em chapa de aço, perfil trapezoidal, tipo sanduiche para melhor conforto térmico e acústico, e no restante do prédio serão substituídas as telhas danificadas por telhas em chapa de aço de perfil trapezoidal simples, além de proceder também as instalações das novas calhas, e a troca de condutores e rufos danificados, fornecendo mão de obra, materiais, ferramentas e equipamentos para a execução dos serviços.

## **8. FORROS**

A instalação de forros de fibra mineral em placas acústicas requer cuidados específicos para garantir seu desempenho acústico, térmico, estético e durabilidade:

### **8.1. Armazenamento**

- Armazenar as placas em local seco, ao abrigo de umidade e protegidas da luz solar direta.
- Nunca deixar as placas em contato diretamente com o chão para evitar absorção de umidade.
- Manter as placas deitadas e empilhadas uniformemente na horizontal para evitar empenamento.

### **8.2. Condições de Instalação**

- A instalação deve ser feita após o fechamento da edificação, com portas, janelas e telhados já instalados.

### **8.3. Estrutura**

- Sistema modular, usar perfis "T" aparentes ou ocultos (como T24 ou T15) devidamente nivelados com o uso de laser.
- Fixar os tirantes no teto estrutural com buchas e arames galvanizados ou barras rosçadas conforme especificações técnicas.
- Respeitar a distância máxima recomendada pelo fabricante (geralmente entre 1,20 m e 1,50 m).

### **8.4. Instalação das Placas**

- Manusear com cuidado, as placas de fibra mineral são frágeis e podem quebrar com impactos ou manuseio inadequado.
- Caso haja necessidade de corte, usar ferramentas apropriadas, estilete afiado ou serra de dentes finos.
- Apoiar as placas com cuidado sobre a estrutura metálica, sem forçar ou pressionar.
- Não empurrar as placas lateralmente para encaixar, pois isso pode danificar as bordas.

### **8.5. Dilatação**

- Deixar espaço lateral (cerca de 3 a 5 mm) entre as placas e as paredes para permitir dilatação térmica.

### **8.6. Manutenção e Limpeza**

- Utilizar pano seco ou levemente umedecido. Evitar produtos químicos ou esponjas abrasivas.
- Uma das vantagens do sistema é a fácil substituição de placas danificadas ou sujas.
-



#### 8.7. Compatibilidade com Instalações

- As luminárias deverão ser integradas ao forro e adquiridas seguindo as mesmas dimensões.
- Verificar o peso dos elementos que serão instalados no forro. Caso exceda o limite suportado pelas placas, instalar suspensões independentes.

### 9. PINTURA

As superfícies serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente. As imperfeições deverão ser adequadamente corrigidas, de forma a não comprometerem o acabamento final das superfícies. As pinturas deverão ser executadas atendendo rigorosamente as recomendações dos fabricantes dos produtos utilizados.

Deverá ser assegurada uniformidade de cor, textura e demais características de acabamento das superfícies pintadas. Toda a pintura deverá ser efetuada em duas demãos. Cada demão de tinta somente poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, sendo conveniente aguardar um intervalo de vinte e quatro horas no mínimo entre demãos sucessivas, salvo indicação em contrário do fabricante da tinta. Para demãos sucessivas de massa, o intervalo conveniente será de quarenta e oito horas.

Serão tomados cuidados especiais para evitar que a tinta salpique em superfícies não destinadas a pintura, tais como, concreto aparente, vidros, ferragens, metais, madeira, etc., e quando não for possível evitar, remover a tinta enquanto úmida.

Antes da execução de qualquer pintura é indicado uma amostra com área mínima de 0,50 m<sup>2</sup> sobre superfície semelhante à do local ou da peça que se destinar à pintura, para aprovação.

As paredes receberão duas demãos de tinta de qualidade superior, sempre com um intervalo mínimo de duas horas entre uma e outra demão.

Preferencialmente, deverão ser empregadas tintas já preparadas em fábrica, entregues na obra com sua embalagem original intacta, não sendo permitidas misturas ou composições. Tintas preparadas com pigmentos ou misturas só serão aplicadas com expressa autorização do Responsável Técnico.

### 10. LUMINÁRIAS

As luminárias atuais deverão ser substituídas por luminárias de embutir em LED, integradas e nas mesmas dimensões das placas do forro de fibra mineral, oferecendo uma série de vantagens técnicas, econômicas e estéticas. Abaixo estão as principais:

- Luz mais uniforme e estável, sem cintilação (flicker) e com índice de reprodução de cor (IRC) superior.
- Optar pela temperatura de cor fria, necessidade do ambiente.
- Design discreto, moderno e ambiente mais limpo visualmente, sem elementos salientes.
- Melhor integração ao forro, especialmente útil em ambientes com forros modulares (fibra mineral).

### 11. MATERIAIS

Todo material aplicável à obra deverá ser fornecido pela CONTRATADA e ficará sob a responsabilidade da mesma.

Todo o “entulho” e materiais provenientes da demolição, escavação, remoção ou retirada que não forem reutilizados ficarão a cargo da CONTRATADA a correta destinação destes materiais.



## **12. LIMPEZA FINAL DE OBRA**

Terminados os trabalhos, toda a edificações será limpa. Esta limpeza consistirá em lavagem geral e remoção de todas as manchas de tinta dos pisos impermeáveis, paredes, esquadrias, vidros, aparelhos sanitários e metais, usando-se em cada caso, a técnica e os materiais adequados.

Para todos os efeitos, as diversas partes da obra somente serão consideradas concluídas e, portanto, recebidas, após haver sido efetuada a limpeza final de cada uma das partes

Todos os entulhos e restos de obra deverão ser removidos do local da obra, assim como deverão ser removidas as instalações provisórias, tapumes e quaisquer outros materiais ou equipamentos provisórios que foram necessários durante o serviço.

## **13. INSPEÇÃO E TESTES**

Após a conclusão de todos os trabalhos, o Responsável Técnico fará uma inspeção final, constatando a fidelidade da execução aos seus desenhos executivos e às respectivas especificações.

A CONTRATADA deverá tomar providências imediatas para reparar, seja qual for a extensão ou o alcance dessas medidas, quaisquer falhas, defeitos ou omissões que contrariem as disposições das Normas da ABNT e/ou outras especificações técnicas adotadas.

## **12. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

A CONTRATADA deverá considerar no seu planejamento, o índice pluviométrico da região, pois não serão aceitos aditivos de prazo devido a precipitação pluviométrica, a não ser nos casos que a precipitação ultrapasse no período da obra, a média histórica da região;

A obra deverá ser mantida e entregue em perfeito estado de limpeza e conservação e apresentar funcionamento perfeito em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos referentes a esse objeto.

É de responsabilidade da CONTRATADA fornecer todos os equipamentos de segurança individuais (EPI), botas, óculos, uniformes, luvas e equipamentos coletivos (EPC), extintores, sinalização, etc.

Qualquer necessidade de alteração e/ou complementação de algum serviço deverá ser justificado por escrito e verificado junto ao Responsável Técnico.

Vista Alegre do Alto, 08 agosto de 2025.

Aymar App Penedo Jr  
Engenheiro Civil  
CREA/SP 5070944210